

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-10-15 14:31:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/721481
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2007-04-02
 Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Bijūnų k., Laumenos g. 31A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1069-8500
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7920/0002:421 Bijūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3916 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3501 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3501 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0415 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 3970 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-07

2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas, grežinys
 Unikalus daikto numeris: 7998-0015-7013
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 59972 Eur
 Atkuriamoji vertė: 46357 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6954 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-07-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-07-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2810-79
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-05

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TRAKŲ VANDENYS", a.k. 281523640
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 7998-0015-7013, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 28
 1998-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2002-09-16 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 107/11/226
 Įrašas galioja: Nuo 2002-11-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Servituto unikalus Nr. 100-022-075
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-06-16 Servituto sutartis Nr. 5541
 Plotas: 0.0147 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-18

6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-2810-79
 Plotas: 0.021 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TRAKŲ VANDENYS", a.k. 281523640
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-06 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 273
 Plotas: 0.3916 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-05
 Terminas: Nuo 2007-09-06 iki 2067-09-06

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.028 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8500, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3916 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.021 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1069-8500, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.039 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100699037
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Trakų rajono savivaldybėje Nr. 3-352
[registravimo data: 2024-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 999 kv. m, nuo 2024-10-18

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100333303
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2023-10-13

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100333059
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-25
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2023-10-13

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100312276
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-08-30 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



DANA
VYŠNIAUSKIENĖ